



## Herzlich Willkommen

**in der dentalen Welt von  
dental bauer!**





## Referentenvorstellung

# Stephan Schlitt

Existenzgründungsberater bei dental bauer



## Fachberater und Spezialist u. A. für

- Praxiswertermittlung,
- Standortanalyse,
- Praxisvermittlung,
- die Unterstützung und Beratung von  
Praxisabgebern und Existenzgründern

u. v. m.

**und das seit über 30 Jahren!**

## **Wir bieten:**

- **Persönliche Betreuung**
- **Individuelle Niederlassungsberatung**
- **Praxis- und Objektvermittlung**
- **Unterstützung bei Vertragsverhandlungen**
- **Standortanalysen ZA, KFO, MKG**
- **Praxiswertermittlung**
- **Praxisplanung und -gestaltung**
- **Technische Planung**
- **Umbaukostenkalkulation**
- **Fachreferate für Existenzgründer und Abgeber**
- **u. v. m.**



# Vorhabensschilderung

## Vorhabensschilderung

- 1.) **Objekt- und Lagebeschreibung**  
(Gebäudeart, Lage, Mieternachbarn, Fläche, Miete, Einzugsgebiet etc.)
- 2.) **Ihr persönliches Praxiskonzept**  
(Anfangsstadium bis Endziel der Behandlungsmethoden, Privatliquidationsart und-potential)
- 3.) **Praxispotential**  
(Mitarbeiterart und –anzahl inkl. Labor und Assi. / Sozius, Gerätedefinition, Öffnungszeiten etc.)
- 4.) **Standortanalyse**

## **EXISTENZGRÜNDUNG**

### **Praxisübernahmen / Sozietäten / Neuniederlassungen für**

- **Zahnmedizin**
- **Kieferorthopädie**
- **Mund-Kiefer-Gesichtschirurgie**
- **Oralchirurgie oder Kinderzahnheilkunde**
- **Spezialisten für Endo., Implantate, Angstpatienten etc.**
- **Ärztezentren / Zahnkliniken**
- **Praxisumzug**

## Richtige OBJEKT schon gefunden?



### Standort

- Einwohnerzahl
- Zahnarztichte
- Lage und soziales Umfeld

### Praxisfläche

- Anzahl der Behandler
- bauliche Gegebenheit
- besondere Anforderungen

### Praxiskosten

- Mietpreis/Kaufpreis
- Nebenkosten
- Umbaukosten

### Gebäude

- Eingangssituation Praxis
- Eingangssituation Gebäude
- Erscheinungsbild innen/außen
- Anbindung an Infrastruktur

### Praxiskonzept

- Vergleich Soll-Ist



# Die dental bauer Praxisbörse

Lassen Sie sich kein Angebot entgehen

auf: [www.dentalbauer.de](http://www.dentalbauer.de),  
der perfekten Plattform für

Praxisabgeber und  
Praxisübernehmer

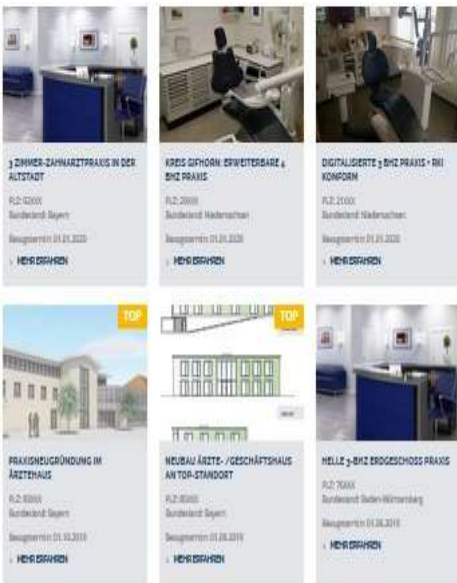
- vermarkten wir **qualifizierte Objekte**
- bieten wir ein **bundesweites Angebot**
- finden Sie mit **wenigen Klicks** Ihre neue Praxis

Listensicht

Detailansicht



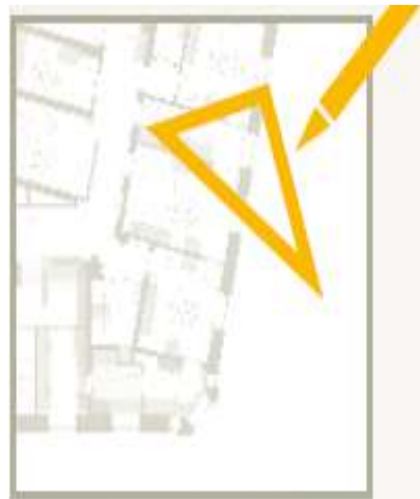
## UNSERE PRAXISANGEBOTE





## Planung einer modernen Praxis für Zahnarzt, Kieferorthopäde und Kieferchirurg

### ■ Praxisplanung







## Was muss eine geeignete Praxisfläche erfüllen?



## Baurechtliche Raumanforderungen

<u>Arbeitsstättenverordnung</u>	z. B. Lüftung, Raumtemperatur, Beleuchtung, Pausenräume, Hygiene
<u>Unfallverhütungsvorschriften</u>	z. B. Laserstrahlung, Erste Hilfe
<u>Arbeitsschutzgesetz</u>	z. B. Arbeitssicherheit
<u>Druckbehälterverordnung</u>	
<u>Medizinproduktegesetz</u>	z. B. EDV Monitore und Rechner
<u>Gefahrstoffverordnung</u>	z. B. Desinfektionsmittel, Entwicklungsflüssigkeit
<u>Abwasser Verwaltungsvorschrift</u>	
<u>Gesetz zur Vermeidung und Entsorgung von Abfällen</u>	
<u>Hygieneplan</u>	z. B. RKI Richtlinien (Steri rein / unrein), Thermodesinfektor
<u>Betriebsärztliche und sicherheitstechnische Schutzmaßnahmen (BuS)</u>	
<u>barrierefreie Praxis</u>	z.B. Türen, Flure, Aufzug, WC's, behinderte Personen
..... u. v. m.	

## Weitere Anforderungen an die Praxisfläche

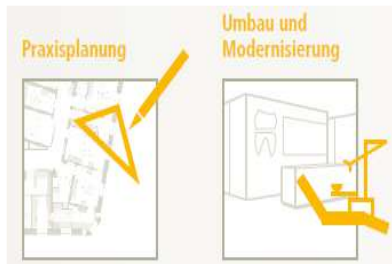
- Personalraum:** mind. 6qm, über 5 MA 1qm pro MA, 1/5 der Bodenfläche muss Fensterfläche sein.
- Sicherheit:** 1 Feuerlöscher pro 50qm, Schilder Notausgang, Leitfähiger Fußboden. Alle Geräte und Türzargen müssen geerdet sein,
- Röntgenverordnung:** Bleischutzwand mit 1 mm Bleifolie oder Kalksandsteinmauer, Strahlenschutzplan / mit Gutachten, Spezial-Röntgentür mit Bleiglas für Blickkontakt zum Patienten.
- Brandschutz:** Ausreichender Fluchtweg zum Hausausgang, Brandschutzwand, PÜ mit Holzdecke, Brandschutz Gebäude ist Vermieterpflicht, Praxisfläche kann Mieterpflicht sein!
- Sonstiges:** Deckenhöhe mind. 2,50 m, Arbeitsplatz benötigt Sichtverbindung nach außen (auch innen liegender Empfang), Anzahl WC ? - § 37 ArbStättV: über 5 MA ist ein getrenntes MA-WC erforderlich! RKI Richtlinien Hygieneverordnung, Hygienespender, Hebel- o. Sensorarmatur. Stellplatznachweis ( je nach Stadt 1 Parkplatz á 25 – 35 qm ) = Mietvertrag? Mindest-Breite im Flurbereich?

**Nutzungsgenehmigung Praxis liegt vor bzw. Nutzungsänderungsantrag muss gestellt werden?**





# Vom Praxistraum





## Zur Traumpraxis









**Das stilvolle Möbelsystem**

*Functionalität in elegantem Design Look*



Wahlweise gibt es Dreifach-, Vierfach- und Fünffach-  
 -Einheits-Design für optimale Platzausnutzung und  
 kompakte in Design-look-konforme Möbelsysteme  
 Die Form der Behandlungseinheit ist dem ergonomischen und  
 schwingelkopfaber-Verfahren angepasst.  
 Die Einheit der Einheit, auch für Einzel- und Mehrfach-  
 -einheits-Möbelsysteme, ist ergonomisch.  
 Die Einheit der Einheit ist in der Einheit der Einheit  
 -einheits-Design, die Einheit der Einheit ist in der Einheit  
 -einheits-Design, die Einheit der Einheit ist in der Einheit

**Die exklusive Behandlungseinheit**

*Ein Dental-Werkzeug mit dem Alltag für Behandler und Patient*



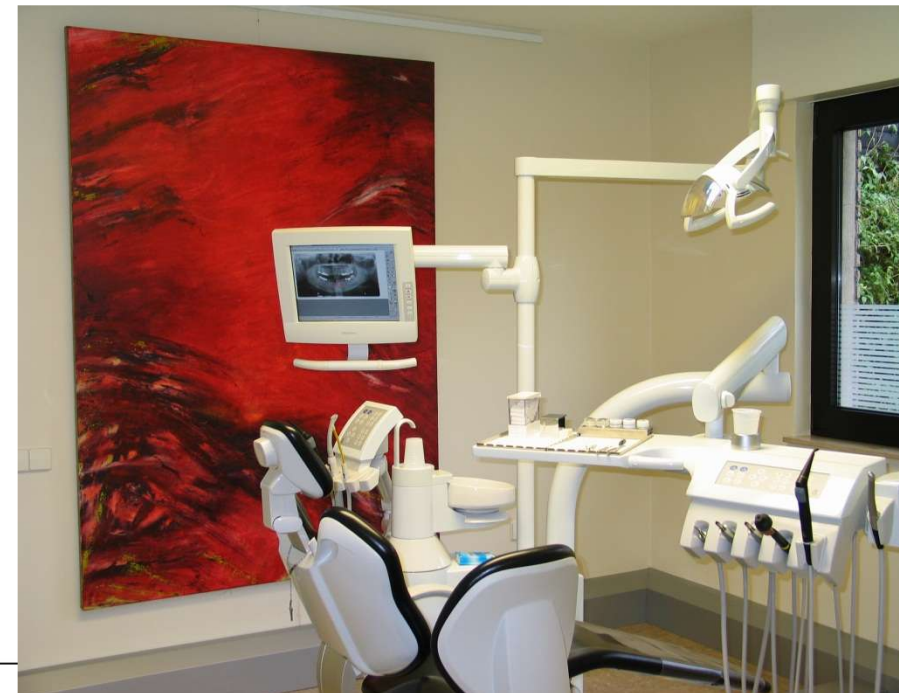
Möbelsysteme haben ein Premium-Design, das eine  
 Geschichte voller Leidenschaft und professioneller Arbeit  
 erzählt. Die Geschichte der Dental-Welt ist die Geschichte der  
 -einheits-Design, die Einheit der Einheit ist in der Einheit

Gleiche Einheit der Einheit, die Einheit der Einheit



*Die Yacht für Ihre Praxis*

## Behandlungszimmer vorher - nachher





## Besonderheiten KFO

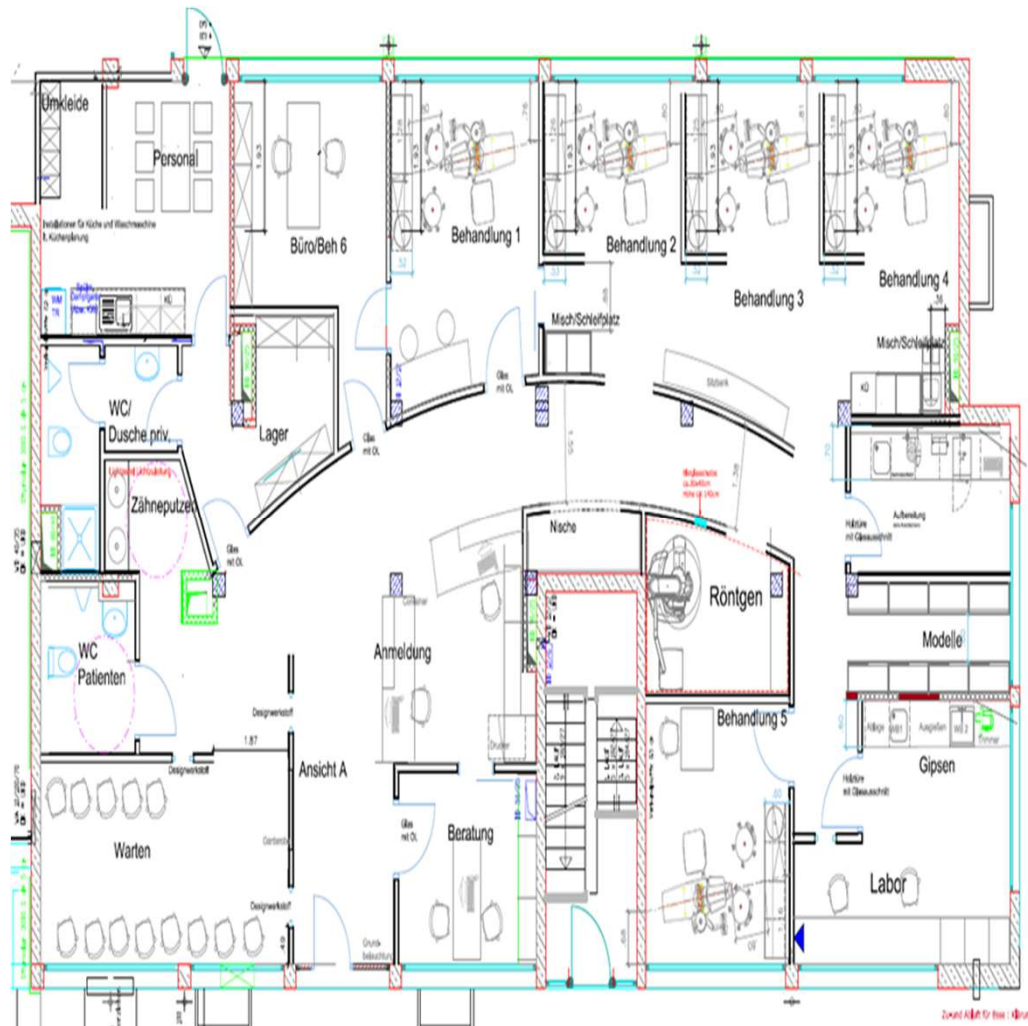


- **Behandlungsstuhl**
- **OPG mit Ceph**
- **Modellscanner**
- **Warten**

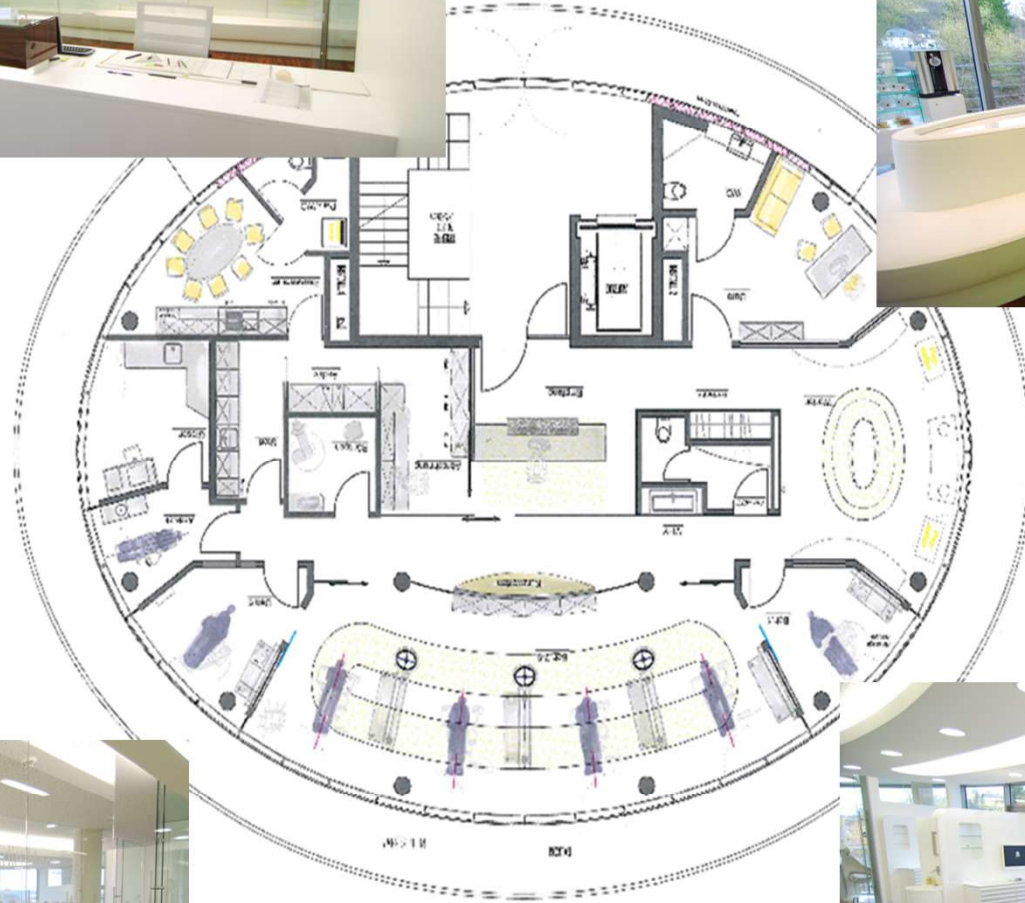




## Geeignete Gebäudestruktur und Praxisplanung KFO



- Zahnpulzmöglichkeit für die Patienten
- Behandlungsbereich mit mehreren Einheiten
- Separates Erwachsenenbehandlungszimmer
- OPG mit Fernauslöser
- geräumiges Warten (kindsgerecht)
- separates Warten für Erwachsenenbehandlung?
- Labor
- Lagermöglichkeiten für Modelle oder Scanner





## Besonderheiten beim MKG

- OP-Liege
- Aufwachraum
- Mehr Chirurgiegeräte
  - Warten











## Praxisplanung

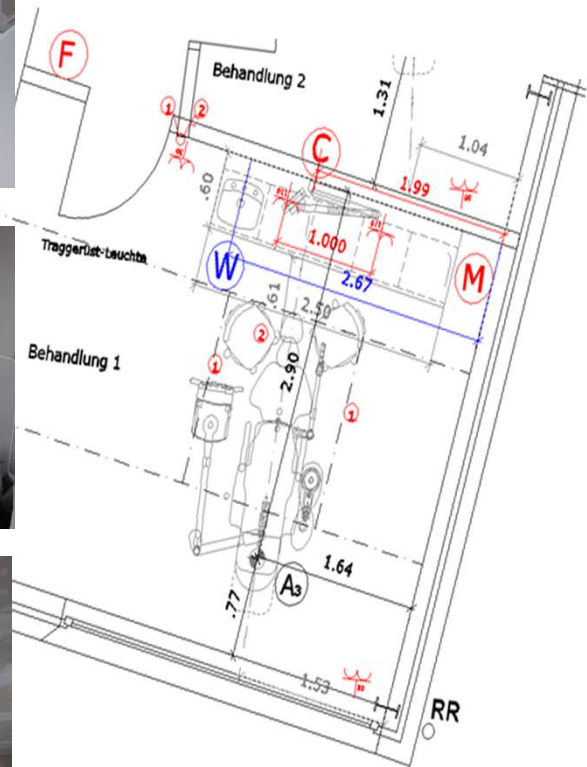
Hier möchte ich arbeiten!





## Praxisplanung

Hier wächst Ihre  
Zukunft!



## Umbaukostenkalkulation

### Trockenbau:

ca. .... qm Abbrucharbeiten inkl. Entsorgung	= ca. ....
ca. .... qm Leichtbauwände 12,5 cm	= ca. ....
ca. .... qm Kalksandstein	= ca. ....

### Deckenarbeiten:

ca. .... qm Abbrucharbeiten	= ca. ....
ca. .... qm Gipskarton / Rasterdecke	= ca. ....

### Türen:

.... Stk. Türen mit Zargen und Beschlägen	= ca. ....
.... Stk. Schiebetüren inkl. Schienen	= ca. ....
.... Stk. Röntgenraumtür	= ca. ....

### Elektroarbeiten:

ca. .... qm Feininstillation inkl. Unterverteilung	= ca. ....
ca. ....qm Netzwerkverkabelung	= ca. ....

### Sanitär –/ Malerarbeiten

.....**u. S. W.**



## Unterschied bei den Existenzgründungen von ZA - KFO - MKG

**Nicht nur im Behandlungskonzept unterscheiden sich ZA +  
KFO + MKG von einander!**

**Finanzierungsaufbau, Praxisplanung, Standortanalyse usw.  
sind Details zu berücksichtigen**

Richten Sie also Ihre Beratung nach dem Praxiskonzept richtig aus!



**Welches Klientel betreut eine ZA - KFO - MKG?**



## Der Zahnarzt

- Im Wohngebiet oder Speckgürtel ist es die Familie
  - Im Zentrum die Berufstätigen
- In der zentralen Lage der Großstadt die ästhetisch ausgerichtete Klientel
  - Spezialisierung oder Tätigkeitsschwerpunkte wie
    - Kinderzahnheilkunde / Alterszahnheilkunde
    - Implantologie
    - Endo / Paro / PZR
    - Gantologie
    - Heilpraktik
    - Etc.



## Der Kieferorthopäde

95 % Kinder (überwiegend im Alter von 10 bis 16 Jahre)

5 % Erwachsene

**Wichtig:** 40 % kommen von Überweisern (ZA) und 60 % sind Empfehlungen!





## Der Kieferchirurg / MKG

90 % kommen von der ärztlichen Überweisung!



# Was gehört zu einer fundierten Standortanalyse für einen ZA - KFO - MKG?





## Hauptorientierung: Verhältniszahl Einwohner zu Arzt?



Richtgröße:

EW zu ZA Kreis 1 : 1.680 Stadt 1 : 1280

EW zu KFO 1 : 16.000 oder Kinder zu KFO 1 : 4.000

EW zu MKG 1 : 40.000

Besonderheit: Für MKG gibt es weder bei der KZV noch bei der KV eine Bedarfsplanung

Die aktuellen Zahlen erhalten Sie über Ihre KZV!

# City View - Büromarkt Düsseldorf

## Standortkennzahlen Düsseldorfs im Vergleich

Kennziffer	Deutschland	Berlin	Düsseldorf	Frankfurt	Hamburg	München
Fläche (km <sup>2</sup> )	357.114	891	217	248	755	310
Einwohner (Mio.)	82,2	3,4	0,6	0,7	1,8	1,3
Arbeitslosenquote (%)	7,8	13,5	9,2	7,7	8,4	5,8
BIP-Wachstum 2008 (%)	- 4,8	- 1,1	- 3,8	- 3,4	- 2,5	- 3,9
Kaufkraftindex 2009	100,0	89,6	119,8	113,5	106,3	136,8
Büroflächenbestand (m <sup>2</sup> )	320,0 Mio.	18,5 Mio.	7,4 Mio.	11,7 Mio.	12,7 Mio.	21,7 Mio.
Leerstandsrate (%)	k.A.	6,8	10,3	15,0	7,5	7,9
Büroflächenumsatz (m <sup>2</sup> )	k.A.	541.700	202.000	355.000	372.900	518.400

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistische Landesämter, Oxford Economics, BulwienGesa, Savills Research



## Vor- und Nachteile der Existenzgründungsarten

### Auf einen Blick



## Vorteil der Gründungsarten

### **Praxisübernahme**

Stabilere Umsatzplanung durch Patientenstamm. (Re-)Investitionen können zeitlich besser gestreckt werden.

### **Neuniederlassung**

Innovative Praxiskonzepte können zügiger und konsequenter realisiert werden.

### **Sozietät / BAG**

Kollektivere Nutzung der personellen, technischen und sachlichen Ressourcen.



	<u>Neu-NL</u>	<u>PÜ</u>	<u>Sozietät</u>
Patientenstamm	-	+	?
<b>Raumaufteilung vorhanden</b>	-	+	+/-
<b>Goodwill bezahlen</b>	<b>nein</b>	<b>ja</b>	<b>ja</b>
Helferin-Team	neu	alt	alt
<b>Zustand der Praxis</b>	<b>neu</b>	<b>alt</b>	<b>alt / neu?</b>
<b>Alles vorschriftsgemäß?</b>	<b>ja</b>	<b>?</b>	<b>?</b>
Alteingesessener Standort	neu	+/-	+/-
<b>Nachinvestitionen</b>	<b>keine</b>	<b>meistens</b>	<b>möglich?</b>
<b>Umsatz-/Patientengarantie</b>	-	<b>keine</b>	<b>?</b>
Umsatzverlustgefahr	keine	ja	kaum
<b>Gerätebestand</b>	<b>neu / modern</b>	<b>alt</b>	<b>gemischt</b>
<b>Praxiskonzept</b>	<b>++</b>	-	+ / -





## Fazit:

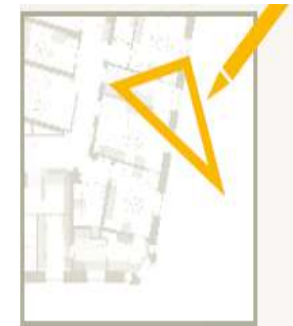
**Das ausgewogene Verhältnis der  
Analysefaktoren  
in Verbindung mit Ihrem Praxiskonzept  
und  
Ihrer Einsatzfreude  
ist der Schlüssel zum Erfolg !**





## Wir begleiten Sie auf dem Weg

- Existenzgründung
- Praxisabgabe
- Standortanalyse
- Praxisbewertung
- Vermittlung geprüfter Objekte
- Praxisplanung



**exist**KONZEPT<sup>db</sup>  
durchstarten mit dental bauer





## Gründer-Events 2021

- **Potsdam / Berlin**

- 03. bis 05.09.2021

- **München**

- 01. und 02.10.2021



HERZLICH WILLKOMMEN ZU UNSEREM

## GRÜNDER\*INNEN-EVENT

IM PRECISE RESORT AM SCHWIELOWSEE BEI POTSDAM!



Unter dem Motto ‚NEVER WALK ALONE‘ begleiten wir Sie mit spannenden Vorträgen, einem kreativen Workshop und persönlichen Gesprächen durch alle wichtigen Themen der Existenzgründung, von der Planung und Finanzierung der eigenen Praxis über Steuer- und Rechtsthemen bis hin zu Marketing- und Personalfragen.

Das Gründer\*innen-Event beginnt **am Freitag, den 3. September um 18:00 Uhr** und endet **am Sonntag, den 5. September um 14:00 Uhr**.

Unser **Spezialpreis von EUR 90,00 inkl. MwSt.** umfasst ein umfangreiches Seminarangebot mit Verpflegung, Abendessen an beiden Abenden, Yoga und Nackenmassage zur Entspannung zwischendurch sowie Abendprogramm in der Havanna Bar.



Seien Sie Gast auf unserer **Just White Party** am Samstag und genießen Sie – in weißer Casual Wear – einen Abend in lockerem Rahmen.

**GEWINNEN SIE EIN SUP-BOARD BEI UNSEREM WETTBEWERB!**



Abgerundet wird Ihr Aufenthalt durch das einzigartige Ambiente des Precise Resorts. Die Buchung findet über dental bauer statt. Wir möchten Sie bitten, Ihr Zimmer bei Abreise im Hotel zu zahlen.

- Im Einzelzimmer: EUR 306,00 inkl. MwSt.
- Im Doppelzimmer mit einem/einer weiteren Seminarteilnehmer\*in oder einer Begleitperson: EUR 324,00 inkl. MwSt. für zwei Personen.  
Die Preise enthalten 2 Übernachtungen inklusive Frühstück und Nutzung des Wellnessbereichs (Außen- und Innenpool).

Die Gebühr für die nicht am Seminar teilnehmende Begleitperson beträgt EUR 100,00 inkl. MwSt. Der Preis enthält das Abendessen am Freitag und Samstag, Yoga, Abendprogramm in der Havanna Bar und Teilnahme an der Just White Party.

Die An- und Abreise erfolgt selbstständig.  
Parken: Sie sind unser Gast und parken auf unsere Kosten. Bitte folgen Sie den Hinweisen an der Einfahrt.

Bei Fragen rund um Ihre Anmeldung wenden Sie sich gerne an Horst David unter:  
horst.david@dentalbauer.de  
Mobil: +49(0)151/17401445

Anmeldeschluss ist der 25. August 2021.

**WIR FREUEN UNS AUF SIE!**



Anfahrt: Precise Resort • Am Schwielowsee 117 • 14542 Werder/Havel



EXISTKONZEPT<sup>db</sup> ULTRADENT



# BUSINESS MEETS ACTION



DAS EVENT  
ZUR PRAXIS-  
GRÜNDUNG

1.-2. OKTOBER 2021  
IN MÜNCHEN



BUSINESS  
MEETS  
ACTION

EXISTKONZEPT<sup>db</sup>

ULTRADENT



## WILLKOMMEN ZU UNSEREM PRAXISGRÜNDER\*INNEN-EVENT!

Gemeinsam mit ULTRADENT laden wir Sie herzlich ein, an unserem BUSINESS MEETS ACTION Event in München teilzunehmen.



Vom 1. bis 2. Oktober 2021 erwarten wir Sie mit spannenden **Fachinformationen** rund um die **Existenzgründung**, einem exklusiven Blick hinter die **Manufaktur-Kulissen** von ULTRADENT, **actionreichen Attraktionen** in der Jochen Schweizer Arena und einem Business-Frühstück, das in lockerem Rahmen Zeit für Ihre **konkreten Fragen** zur Existenzgründung bietet.

Das Event beginnt am 1. Oktober um 10:30 Uhr und endet am 2. Oktober ca. 11:00 Uhr.



Unser **Spezialpreis** von EUR 115,00 inkl. MwSt. gilt exklusiv für Existenzgründer\*innen und umfasst Kursgebühr, Übernachtung inkl. Frühstück, Verpflegung und Aktivitäten. Die An- und Abreise erfolgt selbstständig.

Sie haben bei Ihrer Anmeldung die Möglichkeit, ein Einzelzimmer oder gemeinsam mit einem/einer weiteren Seminarteilnehmer\*in ein Doppelzimmer zu buchen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Lena Stöffler unter Tel. 0711 615537-424 oder per E-Mail an [lena.stoeffler@dentalbauer.de](mailto:lena.stoeffler@dentalbauer.de)

Anmeldeschluss ist Montag, der 16. August 2021.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr existKonzept dental bauer Team  
& ULTRADENT





## Ihr Spezialist für Existenzgründung



# Stephan Schlitt

Existenzgründungsberater

0177 – 643 65 88

oder

[stephan.schlitt@dentalbauer.de](mailto:stephan.schlitt@dentalbauer.de)

**Wir können Existenzgründung!**

**Erfolg im Dialog**